

Assemblée Générale 2020

Syndic de Copropriété Le Soleil Levant

Syndic de Copropriété Le Soleil Levant

07 mars 2020



Ventes 2019-2020

- En vente : Lot 46 ⇒ Ludovic et Élodie Morello
- En vente : Lot 12 ⇒ Roland Manciot



Recettes

Recettes	Budget 2019	Réel 2019	Écart
Cotisations	10 000,00€	10 000,00€	-0,00€
Cotisations Ronzon	1 760,00€	1 760,00€	-0,00€
Intérêts livret CM	100,00€	202,68€	102,68€
Sponsoring		300,00€	300,00€
Total des recettes	11 860,00€	12 262,68€	402,68€



Recettes

Recettes	Budget 2019	Réel 2019	Écart
⇒ Cotisations ←	10 000,00€	10 000,00€	-0,00€
Cotisations Ronzon	1 760,00€	1 760,00€	-0,00€
Intérêts livret CM	100,00€	202,68€	102,68€
Sponsoring		300,00€	300,00€
Total des recettes	11 860,00€	12 262,68€	402,68€

Cotisations

9 800€ complétés d'un retard de cotisation de l'année précédente de 200€



Recettes

Recettes	Budget 2019	Réel 2019	Écart
Cotisations	10 000,00€	10 000,00€	-0,00€
⇒ Cotisations Ronzon ⇐	1 760,00€	1 760,00€	-0,00€
Intérêts livret CM	100,00€	202,68€	102,68€
Sponsoring		300,00€	300,00€
Total des recettes	11 860,00€	12 262,68€	402,68€

Cotisations Ronzon/Pays

Encaissement du l'année 2019 de M. RONZON pour 6,8 lots et 400€ de M^{me} PAYS pour l'encaissement de 2018 et 2019 d'un lot.

Recettes

Recettes	Budget 2019	Réel 2019	Écart
Cotisations	10 000,00€	10 000,00€	-0,00€
Cotisations Ronzon	1 760,00€	1 760,00€	-0,00€
Intérêts livret CM	100,00€	202,68€	102,68€
⇒ Sponsoring ←		300,00€	300,00€
Total des recettes	11 860,00€	12 262,68€	402,68€

Sponsoring

Merci à Century 21 pour sa participation de 300€.



Dépenses courantes

Dépenses	Budget 2019	Réel 2019	Écart
EDF	900,00€	886,81€	-13,19€
Assurance	512,91€	512,91€	0,00€
Espaces Verts	3 420,00€	1 752,00€	-1 668,00€
Frais AG	100,00€	72,56€	-27,44€
Fête des voisins	1 200,00€	607,30€	-592,70€
Frais de Bureau	50,00€	36,00€	-14,00€
Impôts	600,00€	555,00€	-45,00€
Total des dépenses	6 782,91€	4 422,58€	-2 360,33€



Dépenses courantes

Dépenses	Budget 2019	Réel 2019	Écart
EDF	900,00€	886,81€	-13,19€
Assurance	512,91€	512,91€	0,00€
⇒ Espaces Verts ⇐	3 420,00€	1 752,00€	-1 668,00€
Frais AG	100,00€	72,56€	-27,44€
Fête des voisins	1 200,00€	607,30€	-592,70€
Frais de Bureau	50,00€	36,00€	-14,00€
Impôts	600,00€	555,00€	-45,00€
Total des dépenses	6 782,91€	4 422,58€	-2 360,33€

Espaces Verts

On a pas fait toutes les tontes

Dépenses courantes

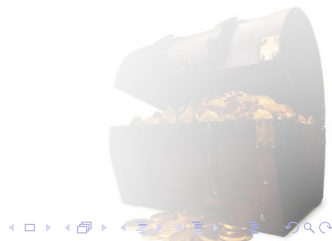
Dépenses	Budget 2019	Réel 2019	Écart
EDF	900,00€	886,81€	-13,19€
Assurance	512,91€	512,91€	0,00€
Espaces Verts	3 420,00€	1 752,00€	-1 668,00€
Frais AG	100,00€	72,56€	-27,44€
Fête des voisins	1 200,00€	607,30€	-592,70€
Frais de Bureau	50,00€	36,00€	-14,00€
Impôts	600,00€	555,00€	-45,00€
⇒ Total des dépenses ←	6 782,91€	4 422,58€	-2 360,33€

On a beaucoup moins dépensé que prévu

Cette somme fait partie des réserves pour la refection et l'entretien que l'on a pas pu faire en 2019 mais que l'on fera en 2020

Dépenses exceptionnelles

Dépenses exceptionnelles	Budget 2019	Réel 2019	Écart
Cellule photoÉlectrique	0,00€	452,00€	452,00€
Escalier	3 000,00€	0,00€	-3 000,00€
Goutière	1 500,00€	0,00€	-1 500,00€
Panneau de L'entrée	800,00€	0,00€	-800,00€
Total des Dépenses	5 300,00€	452,00€	-4 848,00€



Dépenses exceptionnelles

Dépenses exceptionnelles	Budget 2019	Réel 2019	Écart
Cellule photoÉlectrique	0,00€	452,00€	452,00€
Escalier	3 000,00€	0,00€	-3 000,00€
Goutière	1 500,00€	0,00€	-1 500,00€
Panneau de L'entrée	800,00€	0,00€	-800,00€
Total des Dépenses	5 300,00€	452,00€	-4 848,00€

Budget de réparation non dépensés

Les budgets réalisés ne permettaient pas de faire les travaux avec le budget voté. Nous avons donc réalisé des économies sur tous les postes pour pouvoir les réaliser en 2020. les économies réalisées représentent 7 208,33€

Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2019	01/2020
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 329,46€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	7 552,38€
	Fd de prévoyance	14 482,38€
	15 680€	15 680,00€
Total des avoirs	24 763,26€	31 948,68€



Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2019	01/2020
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 329,46€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	7 552,38€
	Fd de prévoyance	14 482,38€
	15 680€	⇒ 15 680,00€ ←
Total des avoirs	24 763,26€	31 948,68€

Fond de prévoyance

Le fond de prévoyance est conservé, la valeur par lot reste donc de 320€ pour l'année 2020

Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2019	01/2020
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 329,46€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	14 482,38€
	Fd de prévoyance	15 680,00€
Total des avoirs	24 763,26€	⇒ 31 948,68€ ←

Total des avoirs

Les dépenses sont couvertes par les recettes, nos ressources ont augmenté de 7 185,42€.

Approbation des comptes

les comptes sont-ils corrects ?

Oui

Non



Nous avons réalisé :

Une année calme !

- La « Fibre » $\Rightarrow$ est en place en haut, en bas c'est plus compliqué

Fibre

Le déploiement est maintenant possible (il faut le faire faire directement par Orange) Les offres par démarchages sont bloquées, et les opérateurs alternatifs aussi

Nous avons réalisé :

Une année calme !

- La « Fibre » $\Rightarrow$ est en place en haut, en bas c'est plus compliqué
- Rien n'a été fait pour les ailantes

Ailantes

Et cette année on refait les actions bénévoles. Ce sera les deux premiers week-end de novembre. Et également en hiver où il y a toujours des tempêtes

Nous avons réalisé :

Une année calme !

- La « Fibre » $\Rightarrow$ est en place en haut, en bas c'est plus compliqué
- Rien n'a été fait pour les ailantes
- Remplacement de la cellule photo électrique qui gère l'allumage automatique des lampadères

Cellule photo électrique

C'est cher mais on ne la change que tous les 40 ans :)

Nous allons réaliser

Réparation de l'escalier

Remplacement du sable des marches par du béton.

Drainage du fossé

Réalisation de quatre gouttières pour amener l'eau dans le fossé en haut des escaliers.



La fête des voisins

La date

Retenez le 13 juin 2020!

- On cherche un Food Truck qui ne soit ni pizza ni crêpes. Sinon on refera le traiteur Auchan
- On s'installera devant le lot 32
- On le fera le soir

Nous avons apprécié la participation de tous l'année dernière.
Rendez-vous quelques heures avant pour tout mettre en place

Recettes

Recettes	Réel 2019	Budget 2020	Écart
Cotisations	10 000,00€	9 800,00€	-200,00€
Cotisations Ronzon et Pays	1 760,00€	1 480,00€	-280€
Intérêts livret CM	202,68€	80,00€	-122,68€
Sponsoring Fête des voisins	400,00€		-400€
Total des recettes	12 362,68€	11 360,00€	-1 002,68€



Recettes

Recettes	Réel 2019	Budget 2020	Écart
Cotisations	10 000,00€	9 800,00€	-200,00€
Cotisations Ronzon et Pays	1 760,00€	1 480,00€	⇒ -280€ ⇐
Intérêts livret CM	202,68€	80,00€	-122,68€
Sponsoring Fête des voisins	400,00€		-400€
Total des recettes	12 362,68€	11 360,00€	-1 002,68€

Mise à jour des cotisations

Il n'y a pas de retard à encaisser



Recettes

Recettes	Réel 2019	Budget 2020	Écart
Cotisations	10 000,00€	9 800,00€	-200,00€
Cotisations Ronzon et Pays	1 760,00€	1 480,00€	-280€
Intérêts livret CM	202,68€	80,00€	-122,68€
Sponsoring Fête des voisins	400,00€		⇒ -400€ ⇐
Total des recettes	12 362,68€	11 360,00€	-1 002,68€

On ne budgétise pas les sponsorisations

Rien est acquis!



Dépenses courantes

Dépenses	Réel 2019	Budget 2020	Écart
EDF	813,79€	900,00€	86,21€
Assurance (Thélem)	512,91€	523,00€	10,09€
Espaces Verts	1 752,00€	3 000,00€	1 248,00€
Entretien Bois et Intempéries		2 000,00€	2 000,00€
Frais AG	72,56€	100,00€	27,44€
Fête des voisins	607,30€	1 000€	392,70€
Frais de Bureau	36,00€	50,00€	14€
Impôts	555,00€	600,00€	45,00€
Total des dépenses	4 422,58€	8 173,00€	3 750,42€

Dépenses courantes

Dépenses	Réel 2019	Budget 2020	Écart
EDF	813,79€	900,00€	86,21€
Assurance (Thélem)	512,91€	523,00€	10,09€
⇒ Espaces Verts ⇐	1 752,00€	3 000,00€	1 248,00€
Entretien Bois et Intempéries		2 000,00€	2 000,00€
Frais AG	72,56€	100,00€	27,44€
Fête des voisins	607,30€	1 000€	392,70€
Frais de Bureau	36,00€	50,00€	14€
Impôts	555,00€	600,00€	45,00€
Total des dépenses	4 422,58€	8 173,00€	3 750,42€

ESPACES VERTS

Cette année on a diminué le nombre de tontes. On anticipe en revanche les dépenses exceptionnelles qui reviennent tous les ans.

Dépenses exceptionnelles

Dépenses	Réel 2019	Budget 2020	Écart
Cellule Photo électrique	452,00€	0,00€	0,00€
Entretien du parc	0,00€	0,00€	0,00€
Escalier	0,00€	5 700,00€	5 700,00€
Revêtement Escalier	0,00€	3 600,00€	3 600,00€
Goutière	0,00€	1 700,00€	1 700,00€
Panneau de l'entrée	0,00€	800,00€	800,00€
Total des Dépenses	452,00€	11 800,00€	11 348,00€



Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2020	01/2021
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 584,88€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	6 072,06€
	Fd de prévoyance	15 680,00€
Total des avoirs	32 151,36€	23 538,36€



Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2020	01/2021
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 584,88€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	6 072,06€
	Fd de prévoyance	15 680,00€ ⇒ 15 680,00€ ←
Total des avoirs	32 151,36€	23 538,36€

Fond de prévoyance

Selon le budget 2019, le fond de prévoyance sera conservé, on resterait donc à 320€ par lot pour l'année 2020

Evolutions des Avoirs

Avoirs	01/2020	01/2021
Compte de chèques CA	181,47€	181,47€
Compte de chèques CM	1 584,88€	1 584,88€
Espèces	19,95€	19,95€
Livret CM	Liquidité	6 072,06€
	Fd de prévoyance	15 680,00€
Total des avoirs	32 151,36€	⇒ 23 538,36€ ←

Total des avoirs

Malgré les dépenses exceptionnelles, on ne baisserait nos avoirs que de **-1 224,90€** par rapport au 1^{er} janvier 2019

Approbation du Budget

le budget est-il validé ?

Oui

Non



Questions

Pour rappel, les questions doivent être transmises par écrit 48 heures à l'avance (ce qui n'est pas le cas des questions ci-dessous)

Questions reçues

