

**ASSOCIATION SYNDICALE  
DU SOLEIL LEVANT  
69390 VERNAISON**

**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
DU 28 MARS 2002**

L'assemblée générale de notre Copropriété débute à 20 heures 10 avec :  
36 Copropriétaires ou représentés (6 procurations)

Le Président Jean-Yves BARD remercie tous les présents et s'excuse pour le changement de salle prise par Eurovia. Monsieur Bard s'excuse également pour son chien qui, à plusieurs reprises, s'est échappé, mais l'installation d'une clôture électrique l'empêchera de se sauver.

Il est demandé un volontaire pour présider la séance, pas de candidat.  
Nous passons à l'ordre du jour :

• **PRESENTATION DU BILAN FINANCIER 2002**

Exposé par Monsieur NICOLET, trésorier :

- actuellement nous fonctionnons avec 2 banques : crédit agricole et crédit mutuel, nous clôturerons prochainement le compte du crédit agricole,
- nos dépenses ont augmenté de 4,5%, augmentation due à EDF et assurance
- le solde de nos comptes au 31/12/2002 est de 19.340,37 euros,
- notre compte de réserve, la réserve prévue de 182,95 euros par lot a été placée en bons de caisse.

Aucune question posée, nous passons au vote

**36 votants**

**35 oui**

**1 non**

• **BUDGET PREVISIONNEL 2003**

- Rien d'exceptionnel, mêmes dépenses avec légère augmentation,
- La cotisation sera pour 2003 de 107 euros,
- Augmentation du compte de réserve, il passe à 370 euros par lot

Question de Mme BAILLET : pour les espaces verts, pourquoi 9,5 jours x 45,70 ; cela correspond à la remise sur cotisations pour ceux qui travaillent.

Le trésorier nous informe que les photocopies sont budgétisées mais en générale, elles sont faites par des membres du bureau.

**Vote à bulletin secret :**

**33 oui**

**3 non**

Un copropriétaire se joint à nous à 20 heures 35 ; l'assemblée passe à 37 copropriétaires.

**La cotisation de 107 euros est à régler avant début juin**, nous acceptons des chèques sur plusieurs mois même après le 30/06.

Nos bons de caisse se montent à 14.939 euros et 3 signatures sont nécessaires pour les débloquer.

- **ESPACES VERTS**

- en 2002, il n'y a eu qu'une seule journée, la 2<sup>ème</sup> journée n'a pas été faite en raison du mauvais temps. Il est souhaitable que ce nettoyage est lieu assez tôt.
- En 2003, nous avons envisagé les journées du 12 avril et du 20 septembre + une journée pour le nettoyage du bois (arbres couchés).

**1<sup>er</sup> sondage :** 8 personnes seront libres le 12 avril, un planning sera établi pour respecter les priorités, les machines seront prévues en conséquence.

**2<sup>ème</sup> rappel :** les espaces verts et les chaussées ne sont pas des poubelles. Chacun doit faire respecter l'ensemble des lieux par les personnes qui viennent chez eux.

Monsieur CARRION Christian signale que quelqu'un a demandé à voir le Président. C'est simplement les éboueurs qui veulent renouveler l'autorisation de passage dans le lotissement. Un courrier sera fait à la COURLY pour les heures de passage, car ils ne passent plus à des heures régulières. Monsieur GAILLARD nous informe que la Mairie avait signalé le changement d'horaires.

**Questions :**

Monsieur GAILLARD propose que l'escalier soit refait pour qu'il soit moins dur. Le Président répond : peut-être qu'un système de rampe serait à prévoir.

- **SECURITE**

- cela va mieux, il faut savoir que nous en sommes conscients et nous souhaitons que cela continue.

- **DIVERS**

- Clôture du lotissement : Monsieur FORTUNA fait une présentation succincte. Il propose de fermer l'entrée principale du bas par un portail et un portillon fermé à clé donnant sur la route départementale, même chose pour le lotissement du haut.

Différentes programmations seront possible en fonction des solutions envisagées.

Nous sommes dans l'attente d'un 2<sup>ème</sup> devis. On pourra après, même étudier le stockage des voitures.

L'Association syndicale peut se porter caution pour un prêt éventuel. Monsieur MERLET demande si la majorité est d'accord pour fermer. Le Président pose la question : environ 1/3 de l'assemblée serait pour. Monsieur RIGOUX nous informe que le portail peut limiter les véhicules la nuit. Monsieur BARRET nous signale le problème de Mme ISAAC, si il y a portail. Le Président signale que nous pouvons sécuriser l'une ou l'autre des deux parties.

Monsieur FORTUNA informe qu'une proposition sera faite et remise avec le compte rendu de l'Assemblée générale.

- Monsieur GAILLARD a posé la question écrite : les personnes intéressées par **l'installation du gaz :**

Lotissement du bas : 7 personnes sur 36, celui du haut : 1 sur 13.

La réunion ne sera pas provoquée et la question sera posée par écrit en même temps que le compte rendu de l'assemblée générale.

- **REFLEXION SUR LA VITESSE DANS LE LOTISSEMENT**

- souvent excessive,
- on parlait de ralentisseurs
- un locataire de Mme ISAAC roule très vite
- il faudrait 3 ralentisseurs

Seulement 1/3 des copropriétaires du lotissement du bas seraient d'accord, le devis ne sera pas demandé.

- Il faut essayer d'utiliser les parkings et ne pas stationner devant les villas si possible.

- **ETAT GENERAL DE LA CHAUSSEE**

- La chaussée se dégrade de plus en plus
- Il faut ressortir les photos de 4 ans en arrière pour avoir un point de repère
- C'est flagrant.

Monsieur GUTTIEREZ nous informe qu'il existe de l'enrobée pour faire les joints. Il faut être attentif sur ce point. On pourrait convoquer EUROVIA qui nous donnerait son avis. En attendant, comment peut-on limiter les dégâts pour prolonger la grosse réparation ?

- **CLOTURE LOTISSEMENT DU HAUT ET NOUVEAU LOTISSEMENT**

- un barbelé limite le lotissement qui va se construire sur le haut. Dès les travaux, il faudra voir pour clôturer. Monsieur MELLET nous informe que le nouveau lotissement doit participer à moitié pour les frais.

- **COURRIER RECU A L'ADRESSE DU PRESIDENT « NON SIGNE »**

- En tant que responsable du lotissement, le président a reçu un courrier anonyme pour signaler que le feu dans les jardins était interdit. Un arrêté de la Mairie du 28/10/02 autorise ces feux du 15/10 au 15/04.

- **NUMERO DE LOT**

- Madame BAILLET demande à quoi correspondent les numéros. Le Président répond qu'ils correspondent au numéro de chaque lot. Les entrées ayant elles un numéro sur les voies de chaque commune.

- **SEL DE DENEIGEMENT**

- Quand il a neigé les bacs étaient vides. Dommage, car le sel est prévu pour les parties communes uniquement et non pour les allées personnelles.

*SEANCE LEVEE à 21 heures 30*

Un verre de l'amitié est offert à l'ensemble des participants.

Nous vous remercions de votre présence et de votre participation.

**FEUILLE DE REMISE DES CONVOCATIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE  
DU 21 MARS 2002**

| <b>N O M</b>                  | <b>LOT N°</b> | <b>DATE et SIGNATURE</b> |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|
| Mr et Mme MARTIN Bernard      | 1             |                          |
| Mr et Mme SECQ Patrick        | 2             |                          |
| Mr et Mme BUISSON Jean-Michel | 3             |                          |
| Mr et Mme BANCILLON Yves      | 4             |                          |
| Mr et Mme                     | 5             |                          |
| Mr et Mme FORTUNA Gilbert     | 6             |                          |
| Mr et Mme MOTIKIAN Didier     | 7             |                          |
| Mr et Mme PIRRONE Lucien      | 8             |                          |
| Mr et Mme SARKISSIAN Alian    | 9             |                          |
| Mr et Mme SILVA Pascal        | 10            |                          |
| Mr et Mme MUNOS Serge         | 11            |                          |
| Mr MANCIOT Rolland            | 12            |                          |
| Mr et Mme RIGOUX Lucien       | 13            |                          |
| Mr et Mme GARCIA André        | 14            |                          |
| Mr et Mme MERLET Jacques      | 15            |                          |
| Mr et Mme BARRET Daniel       | 16            |                          |
| Mr et Mme MOLINA Nicanor      | 17            |                          |

|                                |    |  |
|--------------------------------|----|--|
| Mr et Mme PONS Jean-Michel     | 18 |  |
| Mr et Mme CHERBONNEL Jean      | 19 |  |
| Mr et Mme CIZERON Marcel       | 20 |  |
| Mr et Mme MOURIER Alain        | 21 |  |
| Mr et Mme BUVAT Serge          | 22 |  |
| Mr et Mme CLAVEL Daniel        | 23 |  |
| Mr et Mme ABBATE Thomas        | 24 |  |
| Mr et Mme BUTET Gilbert        | 25 |  |
| Mr et Mme BENESTON Robert      | 26 |  |
| Mr STEF Jean-Marc              | 27 |  |
| Mr et Mme BARD Jean-Yves       | 28 |  |
| Mr et Mme DI BIANCHI Girard    | 29 |  |
| Mr et Mme GAILLARD René        | 30 |  |
| Mr et Mme CARRION Jean-Michel  | 31 |  |
| Mr et Mme NICOLET Hubert       | 32 |  |
| Mr et Mme AINARDI Georges      | 33 |  |
| Mr et Mme LUCHITTA Jean-Claude | 34 |  |
| Mr et Mme LEROY André          | 35 |  |
| Mr et Mme VUILLEMIN Jean       | 36 |  |

|                                  |    |  |
|----------------------------------|----|--|
| Mr et Mme GOMEZ Armand           | 37 |  |
| Mr et Mme PELLIGRINO-FERNANDEZ   | 38 |  |
| Mr et Mme CARRION Christian      | 39 |  |
| Mr et Mme GUTTIEREZ José         | 40 |  |
| Mr et Mme ROCHIGNEUX             | 41 |  |
| Mr et Mme AUBERT Michel          | 42 |  |
| Mr et Mme RUILLER Bernard        | 43 |  |
| Mr et Mme CORRAL Angel           | 44 |  |
| Mme RIBEYRON Roselyne            | 45 |  |
| Mr et Mme SAUBIN Jacques         | 46 |  |
| Mr et Mme BARTOSIK Wlodzimierz   | 47 |  |
| Mr et Mme LECOINTRE Jean-Jacques | 48 |  |
| Mr et Mme BROUILLARD Pierre      | 49 |  |