

Association Syndicale du soleil levant

Marie-Noëlle Buisson
222 Chemin des Ferratières
.Le soleil levant
69390 Vernaison.
mn.buisson@cegetel.net

Monsieur Jean CHERBONNEL
6 Rue des Pétunias
03100 MONTLUCON

Vernaison, le 25 mai 2008.

Monsieur,

Suite à votre demande, vous trouverez ci-joint les comptes de l'association pour 2007, ainsi que le budget 2008, rectifié suite au vote de l'augmentation de cotisation à 190 €.

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez des renseignements complémentaires

Tout le bureau vous remercie vivement pour la gentillesse de votre courrier.

Recevez, Monsieur, mes sincères salutations.



Marie-Noëlle Buisson
Trésorière de l'association syndicale
Du Soleil Levant

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
DU SOLEIL LEVANT**

**BILAN
EXERCICE DU 1er JANV 2007 AU 31 DEC 2007**

SOLDE AU 31/12/2006	27 872,20
RECETTES 2007	7 921,03
DEPENSES 2007	9 627,34
SOLDE AU 31/12/2007	26 165,89

REPARTITION DES AVOIRS AU 31/12/2007:

Compte de chèques Crédit Agricole	310,42
Compte de chèques Crédit Mutuel	30,97
Livret Epargne CA	3 281,75
Livret Epargne CM	1 518,91
Bons de caisse CM	21 007,05
Caisse Espèces	16,79
TOTAL	26 165,89

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU SOLEIL LEVANT

DETAIL DES COMPTES 2007

	Budget 2007	réel 2007	Ecart
DISPONIBILITES AU 1er JANVIER			
COMPTES DE CHEQUES CA	2 590,76	2 590,76	
COMPTES DE CHEQUES CM	30,97	30,97	
LIVRETS CA & CM	4 688,27	4 688,27	
ESPECES	13,79	13,79	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)			
BONS DE CAISSE CM	20 548,41	20 548,41	
TOTAL DES AVOIRS	27 872,20	27 872,20	
RECETTES			
COTISATIONS A 150 €	7 350,00	7 350,00	
INTERETS LIVRETS	120,00	112,39	-7,61
INTERETS BONS DE CAISSE	500,00	458,64	-41,36
TOTAL RECETTES	7 970,00	7 921,03	-48,97
DEPENSES COURANTES *			
EDF	1 250,00	1 177,33	-72,67
ASSURANCES Groupama	285,00	282,25	-2,75
ESPACES VERTS Contrat	3 300,00	3 405,47	105,47
FRAIS AG	200,00	47,69	-152,31
FRAIS DE BUREAU courrier, photocopies	50,00	29,60	-20,40
REPARATIONS lampadaires...	200,00		-200,00
RECURAGE EGOUTS	400,00		-400,00
IMPOTS	425,00	431,00	6,00
TOTAL DEPENSES COURANTES	6 110,00	5 373,34	-736,66
DEPENSES EXCEPTIONNELLES			
ACHAT PARCELLE (délaisse de terr	690,00		-690,00
REPORT 2006 GROS TRAVAUX crépi mur en pisé	3 629,00		-3 629,00
ESPACES VERTS Escalier		785,60	785,60
GROS TRAVAUX 2007 Elagage		3 468,40	3 468,40
TOTAL DEPENSES EXCEPTIONNELLES	4 319,00	4 254,00	-65,00
DISPONIBILITES AU 31 DECEMBRE			
COMPTES DE CHEQUES CA	-0,24	310,42	
COMPTES DE CHEQUES CM	30,97	30,97	
LIVRETS CA & CM	4 320,27	4 800,66	
ESPECES	13,79	16,79	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)			
BONS DE CAISSE CM	21 048,41	21 007,05	
TOTAL DES AVOIRS AU 31 DECEMBRE	25 413,20	26 165,89	752,69

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU SOLEIL LEVANT

BUDGET 2008 (RECTIFICATION COTISATIONS A 190 €)

	réel 2006	réel 2007	variation 2006/2007	Budget 2008	variation 2007/2008
DISPONIBILITES AU 1er JANVIER					
COMPTES DE CHEQUES CA et CM	487	2 622		341	
LIVRETS CA & CM	4 593	4 688		4 801	
ESPECES	109	14		17	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)					
BONS DE CAISSE CM	20 100	20 548		21 007	
TOTAL DES AVOIRS	25 290	27 872		26 166	
RECETTES *					
COTISATIONS A 150€	7 350	7 350		9 310	
INTERETS LIVRETS	95	112		110	
INTERETS BONS DE CAISSE	448	459		570	
TOTAL RECETTES	7 893	7 921	0%	9 990	26%
DEPENSES COURANTES *					
EDF	1 159	1 177	2%	1 240	5%
ASSURANCES Groupama	279	282	1%	290	3%
ESPACES VERTS Contrat	3 263	3 405	4%	3 500	3%
FRAIS AG	116	48	-59%	120	152%
FRAIS DE BUREAU courrier, photocopies	51	30	-42%	40	35%
REPARATIONS lampadaires...	27		-100%	1 500	
RECURAGE EGOUTS				450	
IMPOTS	416	431	4%	450	4%
TOTAL DEPENSES COURANTES	5 311	5 373	1%	7 590	41%
DEPENSES EXCEPTIONNELLES *					
ACHAT PARCELLE (délaissé de terrain chemin vert)				690	
REPORT 2006 GROS TRAVAUX crépi mur en pisé				4 000	
ESPACES VERTS		786			
GROS TRAVAUX 2007 Elagage		3 468			
TOTAL DEPENSES EXCEPTIONNELLES		4 254		4 690	10%
TOTAL DEPENSES	5 311	9 627	81%	12 280	28%
DISPONIBILITES AU 31 DECEMBRE					
COMPTES DE CHEQUES CA et CM	31	341			
LIVRETS CA & CM	4 320	4 801		2 299	
ESPECES	14	17			
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)					
BONS DE CAISSE CM	21 048	21 007		21 577	
SOLDE PREVISIBLE AU 31 DECEMBRE	25 413	26 166		23 876	
Fond de prévoyance (art. 6.06 statuts)					
→ le capital libéré à l'échéance de mars (bons de caisse)	20 100	20 548		21 007	
→ les intérêts des BDC dégagés en mars	448	459		570	
⇒	20 548	21 007		21 577	
en Fr :	134 798	137 806		141 545	
soit par lot :	419	429		440	
en Fr :	2 751	2 812		2 889	

Vernaison, le 4 avril 2008

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Madame, Monsieur,

Suite à la demande des copropriétaires présents à l'assemblée générale du 20 mars,
nous vous convions à participer à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui aura lieu :

le JEUDI 24 AVRIL 2008 à 19 heures 30
Salle de réunion n°1 au-dessus de la salle des fêtes de Vernaison

ORDRE DU JOUR

- cotisation 2008
- débat autour du problème des chaussées

Important :

Un minimum de 33 copropriétaires présents est indispensable (aucune procuration n'est possible).

Comptant sur votre exactitude ainsi que votre présence,
Et vous en remerciant par avance,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Le Bureau

**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
du 24 avril 2008**

L'assemblée générale extraordinaire de notre Copropriété débute à 19 heures 40 avec :
- 28 copropriétaires présents

Le Président Jean-Yves BARD nous informe qu'une erreur s'est glissée dans la convocation de cette assemblée. Pour sa validation, ce n'est pas un minimum de 33 copropriétaires présents, mais **seulement de 25**. Nous sommes 28 présents, nous pouvons donc délibérer.

COTISATION

Avant le vote de l'augmentation de la cotisation, une question est posée par Monsieur BUTET :

A quoi servent les 21.000 € (compte de réserve) ?

Ce n'est pas au banquier de gérer nos comptes.

Réponse du bureau

Les 21.000 € sont bloqués et destinés à des dépenses imprévues (rupture ou obturation de canalisations d'assainissement par exemple).

Marie-Noëlle BUISSON rappelle les explications données lors de notre dernière assemblée générale en précisant que les factures sont en augmentation et que nous avons voté un exercice 2007 en déficit.

L'ensemble des sujets débattus étaient en annexe de la convocation de l'assemblée générale du 24 avril 2008 et discutés en assemblée générale.

Nous passons au vote :

- AUGMENTATION DE LA COTISATION 2008

24 OUI

4 NON

- MONTANT DE LA COTISATION

190 € : 14

230 € : 13

nul : 1

La cotisation 2008 sera de 190 € ; avec possibilité d'établir plusieurs chèques sur l'année.
(à remettre avant le 30 juin en précisant, au dos des chèques, la date d'encaissement)

CHAUSSEES

L'entreprise Roche est venue sur place pour une estimation du coût uniquement de nos chaussées, les trottoirs ne sont pas prévus. Le bitume a été fait avec un mauvais « goudron », de nombreuses fissures s'aggraveront et des trous se formeront dans le temps, le seuil de dégradation est avancé.

Par rapport à 10 ans en arrière, les prix ont été multipliés par 4. Il faut compter environ 35 € le m² hors taxes et notre surface est de 5.000 m² environ.

On ne peut plus réparer les fissures et l'état de nos chaussées pourrait devenir un handicap pour la vente de nos maisons.

Si nos chaussées devaient être refaites, il faudrait désigner un maître d'œuvre pour le suivi des travaux.

Nous chercherons un expert différent de celui qui avait été choisi il y a 10 ans.

Madame GARDAIX et Monsieur BUTET s'engagent à nous donner des noms, dans les 30 jours.

L'intervention d'un expert est évalué à environ 1.500 €. Compte tenu que ce coût n'a pas été prévu au budget 2008, vous trouverez, ci-joint, un coupon réponse nous permettant de faire effectuer cette expertise si la majorité de « 25 pour » est acquise.

Ce coût supplémentaire sera, si nécessaire, prélevé sur les bons de caisse, et répercuté sur les cotisations 2009.

Financement

Notre Association peut faire un prêt avec comme caution : les bons de caisse.

Pour le remboursement, les copropriétaires auront le choix :

- 1) remboursement mensuel sur 5 ans par prélèvement auprès de l'association
- 2) versement global par financement individuel.

Dans le premier cas, nous établirons un avenant aux Statuts (le prêt appartenant au lot), qui nous permettrait d'adresser des injonctions de payer et récupération sur vente du bien.

Questions diverses :

Cinq copropriétaires se proposent de nettoyer l'espace boisé. Après avoir décidé d'une date, ils préviendront le bureau.

(sous responsabilité accident individuelle)

Le passage entre les lots 19 et 20 est à remblayer et le sujet sera mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion de bureau du 28 avril 2008.

Le verre de l'amitié est offert à l'ensemble des participants.

Séance levée à 21 heures

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE
DU SOLEIL LEVANT**

**BILAN
EXERCICE DU 1er JANV 2007 AU 31 DEC 2007**

SOLDE AU 31/12/2006	27 872.20
RECETTES 2007	7 921.03
DEPENSES 2007	9 627.34
SOLDE AU 31/12/2007	26 165.89

REPARTITION DES AVOIRS AU 31/12/2007:

Compte de chèques Crédit Agricole	310.42
Compte de chèques Crédit Mutuel	30.97
Livret Epargne CA	3 281.75
Livret Epargne CM	1 518.91
Bons de caisse CM	21 007.05
Caisse Espèces	16.79
TOTAL	26 165.89

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU SOLEIL LEVANT

DETAIL DES COMPTES 2007

	Budget 2007	réel 2007	Ecart
DISPONIBILITES AU 1er JANVIER			
COMPTES DE CHEQUES CA	2 590.76	2 590.76	
COMPTES DE CHEQUES CM	30.97	30.97	
LIVRETS CA & CM	4 688.27	4 688.27	
ESPECES	13.79	13.79	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)			
BONS DE CAISSE CM	20 548.41	20 548.41	
TOTAL DES AVOIRS	27 872.20	27 872.20	
RECETTES			
COTISATIONS A 150 €	7 350.00	7 350.00	
INTERETS LIVRETS	120.00	112.39	-7.61
INTERETS BONS DE CAISSE	500.00	458.64	-41.36
TOTAL RECETTES	7 970.00	7 921.03	-48.97
DEPENSES COURANTES *			
EDF	1 250.00	1 177.33	-72.67
ASSURANCES Groupama	285.00	282.25	-2.75
ESPACES VERTS Contrat	3 300.00	3 405.47	105.47
FRAIS AG	200.00	47.69	-152.31
FRAIS DE BUREAU courrier, photocopies	50.00	29.60	-20.40
REPARATIONS lampadaires...	200.00		-200.00
RECURAGE EGOUTS	400.00		-400.00
IMPOTS	425.00	431.00	6.00
TOTAL DEPENSES COURANTES	6 110.00	5 373.34	-736.66
DEPENSES EXCEPTIONNELLES			
ACHAT PARCELLE (délai de terre)	690.00		-690.00
REPORT 2006 GROS TRAVAUX crépi mur en pisé	3 629.00		-3 629.00
ESPACES VERTS Escalier		785.60	785.60
GROS TRAVAUX 2007 Elagage		3 468.40	3 468.40
TOTAL DEPENSES EXCEPTIONNELLES	4 319.00	4 254.00	-65.00
DISPONIBILITES AU 31 DECEMBRE			
COMPTES DE CHEQUES CA	-0.24	310.42	
COMPTES DE CHEQUES CM	30.97	30.97	
LIVRETS CA & CM	4 320.27	4 800.66	
ESPECES	13.79	16.79	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)			
BONS DE CAISSE CM	21 048.41	21 007.05	
TOTAL DES AVOIRS AU 31 DECEMBRE	25 413.20	26 165.89	752.69

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU SOLEIL LEVANT

BUDGET 2008

	réel 2006	réel 2007	variation 2006/2007	Budget 2008	variation 2007/2008
DISPONIBILITES AU 1er JANVIER					
COMPTES DE CHEQUES CA et CM	487	2 622		341	
LIVRETS CA & CM	4 593	4 688		4 801	
ESPECES	109	14		17	
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)					
BONS DE CAISSE CM	20 100	20 548		21 007	
TOTAL DES AVOIRS	25 290	27 872		26 166	
RECETTES *					
COTISATIONS A 150��	7 350	7 350		7 350	
INTERETS LIVRETS	95	112		110	
INTERETS BONS DE CAISSE	448	459		570	
TOTAL RECETTES	7 893	7 921	0%	8 030	1%
DEPENSES COURANTES *					
EDF	1 159	1 177	2%	1 240	5%
ASSURANCES	279	282	1%	290	3%
ESPACES VERTS Groupama	3 263	3 405	4%	3 500	3%
FRAIS AG Contrat	116	48	-59%	120	152%
FRAIS DE BUREAU	51	30	-42%	40	35%
REPARATIONS courrier, photocopies	27		-100%	1 500	
RECURAGE EGOUTS lampadaires...				450	
IMPOTS	416	431	4%	450	4%
TOTAL DEPENSES COURANTES	5 311	5 373	1%	7 590	41%
DEPENSES EXCEPTIONNELLES *					
ACHAT PARCELLE (délaissé de terrain chemin vert)				690	
REPORT 2006 GROS TRAVAUX crépi mur en pisé				4 000	
ESPACES VERTS		786			
GROS TRAVAUX 2007 Elagage		3 468			
TOTAL DEPENSES EXCEPTIONNELLES		4 254		4 690	10%
TOTAL DEPENSES	5 311	9 627	81%	12 280	28%
DISPONIBILITES AU 31 DECEMBRE					
COMPTES DE CHEQUES CA et CM	31	341			
LIVRETS CA & CM	4 320	4 801		1 923	
ESPECES	14	17			
FOND DE PREVOYANCE (art. 6.06 statuts)					
BONS DE CAISSE CM	21 048	21 007		21 577	
SOLDE PREVISIBLE AU 31 DECEMBRE	25 413	26 166		23 500	
Fond de prévoyance (art. 6.06 statuts)					
→ le capital libéré à l'échéance de mars (bons de caisse)	20 100	20 548		21 007	
→ les intérêts des BDC dégagés en mars	448	459		570	
	20 548	21 007		21 577	
en Fr :	134 798	137 806		141 545	
soit par lot :	419	429		440	
en Fr :	2 751	2 812		2 889	