

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT
94 chemin de la Rossignole – 69390 VERNAISON

Mesdames, Messieurs les Copropriétaires,

Vernaison, le 4 juillet 2011

OBJET : *Protocole d'accord (propriété ISAAC-RONZON)*

Vous trouverez, en pièce jointe, le protocole d'accord modifié par notre avocate.

Nous devons le valider ainsi que le CCTP par un vote en AGE (à la demande de Maître VRAY).

Une **assemblée générale extraordinaire** doit avoir lieu **le MERCREDI 27 JUILLET 2011** et les convocations seront remises début de semaine 28 (11 au 17 juillet).

Nous comprenons, qu'en cette période de congés, vous soyez absents. Aussi et afin que nous puissions valablement délibérer, nous vous joignons dès à présent un pouvoir. Si vous n'êtes pas là à cette date, vous voudrez bien le remettre, avant votre départ, à la personne de votre choix.

Nous vous en remercions.

Cordialement.

Le Bureau

Vernaison, le 8 juillet 2011

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Madame, Monsieur,

Nous vous convions à participer à l'Assemblée Générale Extraordinaire de notre lotissement qui aura lieu :

Le mercredi 27 juillet 2011 à 20 heures

Salle des Associations n°1 (au-dessus de la salle des fêtes)

ORDRE DU JOUR :

- **validation du protocole final d'accord transactionnel
(propriété ISAAC – RONZON)**

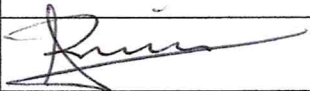
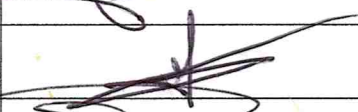
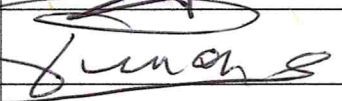
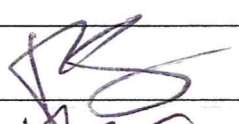
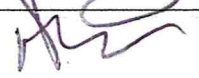
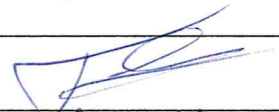
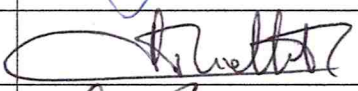
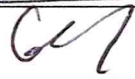
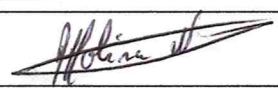
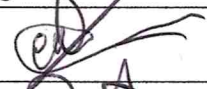
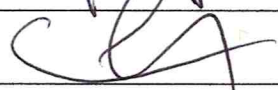
Nous vous avons déjà adressé par mail ou photocopie le protocole modifié par Maître VRAY.

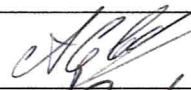
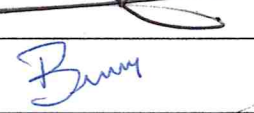
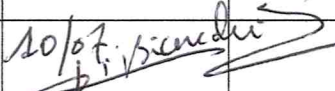
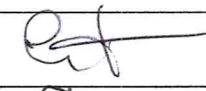
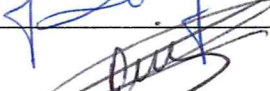
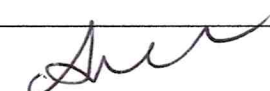
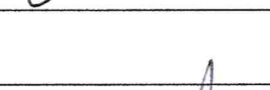
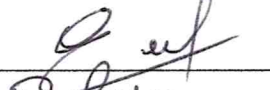
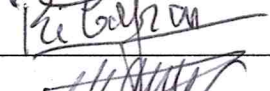
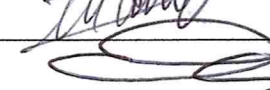
Comptant sur votre exactitude ainsi que votre présence,
Et vous en remerciant par avance,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

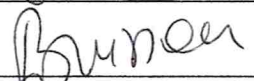
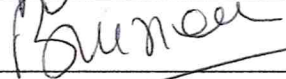
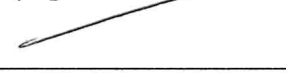
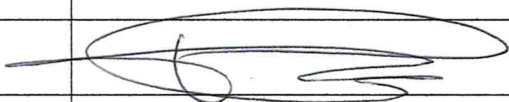
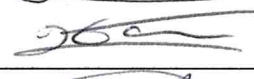
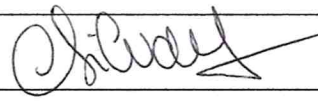
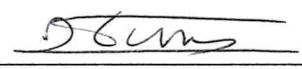
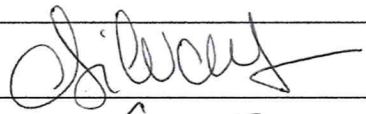
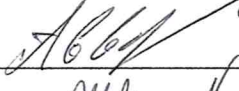
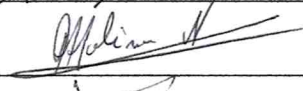
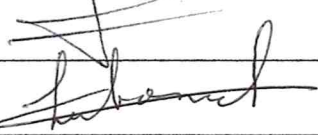
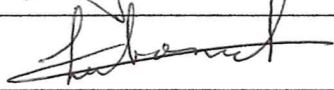
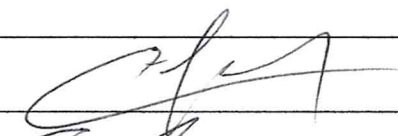
Le Bureau

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE (27 juillet 2011)
(REMISE DE CONVOCATION)

LOT N°	N O M	DATE	SIGNATURE
1	Mr et Mme MARTIN Bernard	14/07/11	
2	Mr et Mme SECQ Patrick		
3	Mr et Mme BUISSON Jean-Michel	10-07	
4	Mr et Mme BANCILLON Yves	10-07	
5	Mr et Mme PONSODA	10-07	
6	Mr et Mme FORTUNA Gilbert	10.07	
7	Mr et Mme MOTIKIAN Didier	10.07	
8	Mr et Mme PIRRONE Lucien	10/07	
9	Mr et Mme VALENTE		
10	Mr et Mme SILVA Pascal	10.07	
11	Mr et Mme MUNOS Serge	10/07	
12	Mr MANCIOT Rolland		
13	Mr et Mme THUET Alain	10/07	
14	Mr MIELLET Jean-François	10/07	
15	Mmes GARDAIX Evelyne JOUTEAU Colette	10/7	
16	Mr et Mme BARRET Daniel	10/07	
17	Mr MOLINA Nicanor	10/07	
18	Mr et Mme PONS Jean-Michel	Pons	Le 10/07/11
19	Mr et Mme CHERBONNEL Jean		
20	Mr et Mme CIZERON Marcel	10/07/11	
21	Mr et Mme MOURIER Alain	10/07/11	
22	Mr et Mme BUVAT Serge	10/07/11	
23	Mr et Mme CLAVEL Daniel	10/7/11	

24	Mr et Mme ABBATE Thomas	10-2-2011	
25	Mr et Mme BUTET Gilbert	10/7/2011	
26	Mr et Mme BENESTON Robert	10/07/2011	
27	Mr et Mme BRUN Jean-Michel	9/7	Bruny
28	Mr et Mme BARD Jean-Yves		
29	Mr et Mme DI BIANCHI Gérard	10/07/2011	
30	Mr et Mme GAILLARD René		
31	Mr et Mme CARRION Jean-Michel	9/07	
32	Mr et Mme PREAUX	10/07	
33	Mr et Mme AINARDI Georges	10/07	
34	Mr et Mme LUCHITTA Jean-Claude	10/07	
35	Mme LEROY Jeanine	2/7	
36	Mr et Mme VUILLEMIN Jean	10/07	
37	Mr et Mme GOMEZ Armand	10/07	
38	Mr et Mme ALVAREZ - PIERRE	10/07	
39	Mr et Mme TRELA - BAUDOT	10/07	
40	Mr et Mme GUTTIEREZ José		
41	Mr et Mme LAROCHE Jean-Charles		
42	Mr et Mme AUBERT Michel	10/07/11	
43	Mr et Mme RUILLER Bernard		
44	Mr et Mme CORRAL Angel	10/7/11	
45	Mme RIBEYRON Roselyne	10/7/11	
46	Mr et Mme MORELLO Ludovic	10/07/11	
47	Mr et Mme BARTOSIK Wl.	10/7/11	
48	Mr et Mme LECOINTRE Jean	10/07/11	
49	Mr et Mme VANBECELAERE Xavier		

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE (27 juillet 2011)
(FEUILLE DE PRESENCE)

LOT N°	N O M	SIGNATURE
1	Mr et Mme MARTIN Bernard	
2	Mr et Mme SECQ Patrick	
3	Mr et Mme BUISSON Jean-Michel	
4	Mr et Mme BANCILLON Yves	
5	Mr et Mme PONSODA	
6	Mr et Mme FORTUNA Gilbert	
7	Mr et Mme MOTIKIAN Didier	
8	Mr et Mme PIRRONE Lucien	
9	Mr et Mme VALENTE	
10	Mr et Mme SILVA Pascal	
11	Mr et Mme MUNOS Serge	
12	Mr MANCIOT Rolland	
13	Mr et Mme THUET Alain	
14	Mr MIELLET Jean-François	
15	Mmes GARDAIX Evelyne ~~FOUTEAU Colette~~	
16	Mr et Mme BARRET Daniel	
17	Mr MOLINA Nicanor	
18	Mr et Mme PONS Jean-Michel	
19	Mr et Mme CHERBONNEL Jean	
20	Mr et Mme CIZERON Marcel	
21	Mr et Mme MOURIER Alain	
22	Mr et Mme BUVAT Serge	
23	Mr et Mme CLAVEL Daniel	

ASSOCIATION SYNDICALE DU SOLEIL LEVANT VERNAISON

COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE du 27 juillet 2011

L'assemblée générale extraordinaire de notre Copropriété débute à 20 heures avec :
- 35 copropriétaires présents ou représentés (14 procurations)

PROTOCOLE FINAL D'ACCORD TRANSACTIONNEL (PROPRIETE ISAAC-RONZON)

Le Président Jean-Yves BARD nous informe, avant de passer au vote de ce protocole, de deux modifications :

- 1^{ère} page : supprimer « annexe 1 »
- Page 3 : adresse mail RONZON erronée, il faut lire : « ronzonf@aol.com »

Nous voterons sur le même bulletin la validation du CCTP réduit à 6 pages et du protocole.

Nous passons au vote :

Protocole et CCTP:

35 votants :

34 oui

1 non

Le protocole déjà signé par Mr RONZON est alors paraphé et signé par Madame LEROY et Monsieur BARD il lui sera adressé en 4 exemplaires dès demain par courrier recommandé. Un exemplaire sera adressé à Maître VRAY et un autre sera archivé.

Il est également demandé à Mr RONZON par l'intermédiaire de son notaire de bien vouloir adresser un exemplaire à Maître BENARD, notaire à Vernaison, pour archivage dans le dossier de l'association à son étude et d'effectuer parallèlement un acte de dépôt.

Un mail sera envoyé à Monsieur RONZON dès la fin de la réunion pour lui communiquer le résultat du vote.

Question de Monsieur BENESTON : qui a déposé dans les boîtes aux lettres un courrier (non signé) reprenant certaines dates de réunions et les points essentiels évoqués ?. Le Bureau n'était pas au courant de cette information ainsi que d'autres colotis. Monsieur CARRION indique qu'il a souhaité informer tous les colotis de la chronologie du dossier et de l'importance de l'AGE.

D'autre part, Monsieur CARRION indique avoir reçu un mail de la Mairie l'informant que si un accord concernant le protocole n'était pas trouvé lors de notre AGE, nous pourrions être condamnés à payer la somme de 3.000 euros (à partager entre Mme LEROY et les colotis).

Il a été demandé au bureau d'informer Madame le Maire de la décision du retrait de notre procédure. Après réflexion post assemblée, les membres du bureau n'ayant pas reçu cette information, ils ont souhaité que la décision de l'assemblée générale extraordinaire soit communiquée à Madame le Maire par le biais de notre avocate Maître VRAY.

A ce jour, le mémoire aux fins de désistement enregistré le 29 juillet au tribunal administratif a été transmis à Madame le Maire accompagné d'un courriel que vous trouverez en pièces jointes.

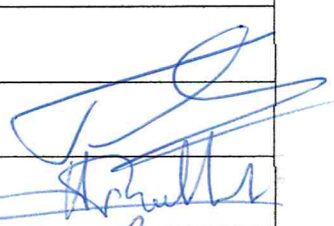
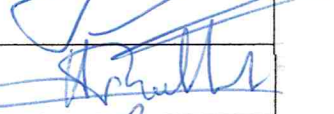
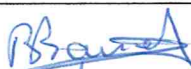
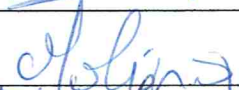
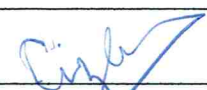
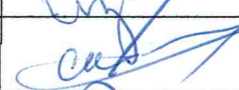
Le mémoire aux fins de désistement enregistré le 29 juillet au tribunal administratif sera transmis à Mr RONZON et à la commune de Vernaison par le greffe du tribunal.

Séance levée à 21 heures 30

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE (16 juin 2011)
(REMISE DE CONVOCATION)

LOT N°	N O M	DATE	SIGNATURE
1	Mr et Mme MARTIN Bernard	4/06	Martin
2	Mr et Mme SECQ Patrick	6/6	Secq
3	Mr et Mme BUISSON Jean-Michel	4/06	Buisson
4	Mr et Mme BANCILLON Yves	4/06	Bancillon
5	Mr et Mme PONSODA		
6	Mr et Mme FORTUNA Gilbert	04/06/11	Fortuna
7	Mr et Mme MOTIKIAN Didier	04/06/2011	Motikian
8	Mr et Mme PIRRONE Lucien	06/06/2011	Pirrone
9	Mr et Mme VALENTE	04/06/2011	Valente
10	Mr et Mme SILVA Pascal	6/6/2011	Silva
11	Mr et Mme MUNOS Serge	04/06/11	Munos
12	Mr MANCIOT Rolland	14/06/2011	Manciot
13	Mr et Mme THUET Alain		
14	Mr MIELLET Jean-François		
15	Mmes GARDAIX Evelyne JOUTEAU Colette		
16	Mr et Mme BARRET Daniel		
17	Mr MOLINA Nicanor		
18	Mr et Mme PONS Jean-Michel		
19	Mr et Mme CHERBONNEL Jean		
20	Mr et Mme CIZERON Marcel		
21	Mr et Mme MOURIER Alain		
22	Mr et Mme BUVAT Serge		
23	Mr et Mme CLAVEL Daniel		

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE (16 juin 2011)
(REMISE DE CONVOCATION)

LOT N°	N O M	DATE	SIGNATURE
1	Mr et Mme MARTIN Bernard		
2	Mr et Mme SECQ Patrick		
3	Mr et Mme BUISSON Jean-Michel		
4	Mr et Mme BANCILLON Yves		
5	Mr et Mme PONSODA		
6	Mr et Mme FORTUNA Gilbert		
7	Mr et Mme MOTIKIAN Didier		
8	Mr et Mme PIRRONE Lucien		
9	Mr et Mme VALENTE		
10	Mr et Mme SILVA Pascal		
11	Mr et Mme MUNOS Serge		
12	Mr MANCIOT Rolland		
13	Mr et Mme THUET Alain	21/06/11	
14	Mr MIELLET Jean-François	21/6/11	
15	Mmes GARDAIX Evelyne JOUTEAU Colette	3/06	brte + mail.
16	Mr et Mme BARRET Daniel	2-06-11	
17	Mr MOLINA Nicanor	2.06.11	
18	Mr et Mme PONS Jean-Michel	3/06.	brte + mail.
19	Mr et Mme CHERBONNEL Jean		
20	Mr et Mme CIZERON Marcel	2/06/11	
21	Mr et Mme MOURIER Alain	21/06/11	
22	Mr et Mme BUVAT Serge	2/06/11	
23	Mr et Mme CLAVEL Daniel	2/06	

